

Община Пловдив

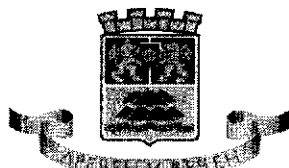
пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-379

от 30.08.2022 15:04

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGU213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2281-912
30.08.2022

До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК ОНБЕБ
31.08.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 53, представляващ ученически стол с площ от 1552 кв.м. за извършване на дейности: ученическо столово хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-699 от 03.05.2022 г. е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Ученически стол към СУ „Свети Софроний Врачански“ с обща от 1552 кв.м. (хиляда петстотин петдесет и два квадратни метра), находящ се в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 53, който съгласно съставения акт за публична общинска собственост № 1673 от 30.03.2011 г., представлява ученически стол, разположен в Корпус 5, етаж 1 от масивна сграда, постройка на допълващо застрояване, (конструкция стоманобетон), състояща се от два етажа с обща застроена площ от 1552 кв.м., намираща се в дворно място, застроено и незастроено, цялото с площ от 42078 кв.м. (четиридесет и две хиляди, седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – комплекс училища, кв. 11, по плана на жил. група А – 4,5,6, жил. район „Тракия“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-1106/31.03.2010 г. Съгласно кадастралната карта одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със Заповед № КД-14-16-365/19.02.2010 г., обектът (ученически стол) е разположен в сграда с идентификатор № 56784.540.1163.5 със ЗП от 776 кв.м.

(седемстотин седемдесет и шест квадратни метра), брой етажи 2 (два), корпус В, с обща ЗП – 1552 кв.м. с предназначение – Постройка на допълващо застрояване, с начин на ползване – за ученически стол – хранителен блок, находяща се в гр. Пловдив, ул. “Съединение” № 53, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.540.1163.

Предназначението на обекта е за ученически стол за осъществяване на ученическо столово хранене, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.

На 10.05.2022 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол вх. № РД-25-806/10.05.2022 г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник - „24 Часа“ на 06.06.2022 г. и в един местен ежедневник - „Марица“ на 06.06.2022 г., както и на електронната страница на училището и на община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитна вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 17.06.2022 г. от 10:00 часа, в учителската стая на СУ “Свети Софроний Врачански” в гр. Пловдив, ул. “Съединение” № 53 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали представители на всички участници, подали заявление-оферти. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.00 часа на 16.06.2022 г., в деловодството на СУ “Свети Софроний Врачански” в гр. Пловдив, ул. “Съединение” № 53 са постъпили заявления за участие от двама участници, а именно:

1. Предложение с вх. № РД-25-864 от 16.06.2022 г., подадено от **„МН-ПАРТИ“ ООД, с ЕИК 115945578**, представлявано от управителя – Николай Тодоров, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Западен“, ул. „Хиджи Димитър“ № 4;

2. Предложение с вх. № РД-25-865 от 16.06.2022 г., подадено от **„КУЛИНАР 16“ ЕООД, с ЕИК 204207030**, представлявано от управителя на ЮЛ – Росен Капитанов, със седалище и адрес на управление: Област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ПК 4015, район „Западен“, ул. „Елин Пелин“ № 66А.

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците: **„МН-ПАРТИ“ ООД и „КУЛИНАР 16“ ЕООД**.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отваряне на плик № 2 – „Оферта“.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците съгласно критериите за оценяване:

1. Участникът „МН-ПАРТИ“ ООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател К1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото столово хранене, офертата на кандидата е оценена с 10 точки;
- по показател К2 - Предложения, благоприятни за ученици от училището, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;
- по показател К3 - Предложена обща месечна цена за ученическия стол, офертата на кандидата е оценена с 70 точки;

Кобиц = K1 + K2 + K3 като офертата на участника „МН-ПАРТИ“ ООД е получила 100 точки.

2. Участникът „КУЛИНАР 16“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател K1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 10 точки;
- по показател K2 - Предложения, благоприятни за ученици от училището, офертата на кандидата е оценена с 1.60 точки;
- по показател K3 - Предложена обща месечна цена за ученическия стол, офертата на кандидата е оценена с 37.05 точки;

Кобиц = K1 + K2 + K3 като офертата на участника „КУЛИНАР 16“ ЕООД е получила 48.65 точки.

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

Първо място: „МН-ПАРТИ“ ООД, с ЕИК 115945578, представлявано от управителя – Николай Тодоров, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Западен“, ул. „Хаджи Димитър“ № 4, с получен общ брой 100 точки;

Второ място: КУЛИНАР 16“ ЕООД, с ЕИК 204207030, представлявано от управителя на ЮЛ – Росен Капитанов, със седалище и адрес на управление: Област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ПК 4015, район „Западен“, ул. „Елин Пелин“ № 66А, с получен общ брой - 48.65 точки;

За проведеното заседание комисията е съставила протокол с вх. № РД-25-944 от 20.07.2022 г. и доклад на комисията с вх. № РД-25-945 от 20.07.2022 г. съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически стол към СУ „Свети Софроний Врачански“ с площ от 1552 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 53, за извършване на дейности: ученическо столово хранене, участника, класиран на първо място: „МН-ПАРТИ“ ООД, с ЕИК 115945578, представлявано от управителя – Николай Тодоров Тодоров, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Западен“, ул. „Хаджи Димитър“ № 4, с предложена наемна цена в размер на: 4345,60 лв. (четири хиляди триста четиридесет и пет лева, и шестдесет стотинки) или по 2,80 лв. (два лева, и осемдесет стотинки) за кв.м. за помещението, както и направени предложения, благоприятни за учениците от училището в размер на 99 500 лв. с ДДС (деветдесет и девет хиляди и петстотин лева) общо за 5 години, за срока на договора за наем.

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал. 1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия стол, предмет на конкурсната процедура към началото на учебната 2022 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. Също така здравословното хранене следва да се осигури в училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището.

3. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

